

2019



**PROCURADORIA GERAL DO ESTADO  
COORDENADORIA GERAL DAS PROCURADORIAS REGIONAIS  
9ª PROCURADORIA REGIONAL - MACAÉ**


**EXMO. SR. DR. JUIZ DA CENTRAL DE DÍVIDA ATIVA DA COMARCA DE  
MACAÉ – RJ**

**Processo n.º. 0006091-52.2002.8.19.0028**

O ESTADO DO RIO DE JANEIRO, por seu procurador adiante firmado, nos autos do processo indicado em epígrafe, vem, *mui respeitosamente*, **pugnar** pela juntada dos documentos anexos.

Nestes termos,  
Pede deferimento.

Macaé, 03 de julho de 2019.

  
**ANNA CAROLINA GUIMARÃES DE SOUZA**  
**Procuradora do Estado**

152006 CDA 201905695255 23/07/19 14:15:16126484 01/19503





## Cartório do 2º Ofício

Rua Marechal Deodoro, 351 - Centro  
CEP 27910-310 - Macaé - RJ

OFÍCIO Nº 090/2º/2019

Assunto:- Encaminhamento (faz)

Ref. Proc. 0006091-52.2002.8.19.0028

Macaé, 29 de maio de 2019

Sra. Procuradora,

Em atendimento ao Ofício PGE/PG11/ACGS/484/2018, datado de 10.10.2018, encaminho a V. Sa, certidão de inteiro teor e ônus reais do imóvel designado por: Avenida Fábio Franco, nº 476 – Bairro Visconde de Araújo, nesta cidade, registrado neste Cartório no livro 2H, fls. 194, matrícula 2485.

Na oportunidade renovo a V. Sa. meus protestos de estima e distinta consideração.

DOMINGOS DA COSTA PEIXOTO  
TITULAR

Irenilda Nolasco de Abreu  
SUBSTITUTA  
Matr 06/3060

A

Ilma. Sra.

Anna Carolina Guimarães de Souza

MD Procuradora do Estado

Procuradoria Geral do Estado – 9ª Procuradoria Regional – Macaé

Avenida Nossa Senhora da Glória, 999, 1º andar – Praia Campista

MACAÉ, RJ

CEP 27920-360

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

Matricula:- 2.485 (continuação do livro 2-H, fls. 194)

Data: 24 de janeiro de 1979.

Certidão: Certifico e dou fé que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste cartório em 24 de janeiro de 1979, no livro 2-H, fls. 194 sob o nº 2.485, que tendo sido adotado por este cartório a escrituração do Registro Geral em ficha, como faculta o artigo 173 parágrafo único da Lei 6015, e os demais registros e averbações correspondentes aquela matrícula, passarão a serem matriculados nesta ficha que mantém o mesmo número. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:-** Um terreno (área remanescente do lote nº. 05), situado à Avenida Fábio Franco, antiga Avenida Amaral Peixoto, no Bairro Visconde de Araújo, 1º distrito do Município de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, não foreiro e dentro do perímetro urbano, o qual mede e se confronta da seguinte maneira:- 6,00ms de frente, com a citada Avenida Amaral Peixoto, hoje Fábio Franco; 6,00ms de fundos, com os lotes nºs. 51 e 52; 30,00ms de um lado, com o lote nº. 06; e 29,85ms de outro lado, com o lote nº. 4. Cadastrado na Prefeitura sob nº. 987-P. Proprietário:- Edenir Ferreira Lima, brasileira, casada, do lar, residente nesta cidade. Título anterior:- Livro 3-X, fls. 109 nº. 16.151. Eu, (a) Maria das Neves Silva, Oficial subscrevo. Certifico mais, constar o seguinte registros:- **R1-M-2.485**:- (dois mil quatrocentos e oitenta e cinco). Transmitentes ou Outorgantes Doadores:- Edenir Ferreira Lima e seu marido Vitalino de Souza Lima, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, ela do lar, ele militar reformado e ferroviário aposentado, inscritos no CPF sob nº. 055.050.387-00, Identidade nº. 10081 - M. Exército residente a Av. Fábio Franco 464, nesta cidade, ela por si e como procuradora de seu marido. Outorgados Donatários:- Lucia Isabel Soares Amarante, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com Antonio Amaro Amarante, inscrito no CPF sob nº. 104.334.817-49, identidade nº. 11.600.244 IPF; e Adilson Ferreira Schelles, soldador, desquitado, inscrito no CPF sob nº. 095.112.707-10, todos brasileiros, residentes à Av. Amaral Peixoto nº. 464, nesta cidade. Título:- Doação. Forma do título, sua procedência e caracterização: Escritura pública de 22.11.78, lavrada nas notas do Cartório de Barra de Macaé, livro 128, fls. 141v/143, do imóvel acima matriculado, pelo Tabelião Aryan de Deus Pimentel. Valor do contrato:- Cr\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros). Fica reservado o direito ao usufruto vitalício, a Srª Edenir Ferreira Lima. Eu, (a) Maria das Neves Silva, Oficial subscrevo. Certifico mais, constar a seguinte averbação:- **Av2-M.2.485**:- Data: 19.06.84. Protocolo 1 nº. 15.204. De conformidade com a escritura de 18.06.84, lavrada nas notas do cartório do 2º Ofício desta Comarca pela Tabeliã Ruth Bastos de Azevedo Pimentel, em que compareceram Edemir Ferreira Lima, brasileira, viúva, do lar, CI nº. 1.107.741 expedida pelo IFP, em 18.08.70, inscrita no CPF sob o nº. 755.759.497-53, residente e domiciliada nesta cidade, usufrutuária, fica averbado o cancelamento da extinção do usufruto vitalício do imóvel terreno (área remanescente do lote nº. 05), situado à Avenida Fábio Franco, antiga Avenida Amaral Peixoto, no Bairro Visconde de Araújo, nesta cidade de Macaé - RJ, que existia a favor da Srª Edenir Ferreira Lima. O referido é verdade e dou fé. Eu, (a) Ruth Bastos A. Pimentel, Oficial subscrevo. Certifico mais, constar o seguinte registro:- **R3-M-2.485**:- Data:- 19.06.84. Transmitente:- Lucia Isabel Soares Amarante e s/m Antonio Amaro Amarante, acima qualificado. Adquirente:- Adilson Ferreira Schelles, brasileiro, soldador, casado pelo regime da comunhão de bens com Rute Souza Estrela Schelles, CI nº. 2.195.847 SSP/BA de 01.09.77, CPF nº. 095.112.707-10, residente e domiciliado nesta cidade. Título:- Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Escritura pública de 18.06.84, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, livro nº. 91, fls. 19/19vº, do imóvel acima matriculado, pela Tabeliã Ruth Bastos Azevedo Pimentel. Valor do contrato: Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). Recebido. Cadastrado na PMM sob o nº. 01.4.034.0085.002-010. Eu, (a) Ruth Bastos A. Pimentel, Oficial subscrevo. Certifico mais, constar a seguinte averbação:- **Av4-M-2.485**:- Data: 13.07.84. Protocolo 1 nº. 15.292. Adilson Ferreira Schelles, brasileiro, casado, soldador, residente e domiciliado nesta cidade, tendo construído em terreno de sua propriedade a Av. Fábio Franco nº. 476, Bairro Visconde de Araújo,

